



UMOWA NR _____ - Wzór
o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia r. w Komańczy,

pomiędzy:

Gminą Komańcza,

Komańcza 166, 38-543 Komańcza,

REGON: 370440755, NIP: 687-178-50-88

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Wójt Gminy Komańcza – Roman Bzdyk

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Komańcza – Katarzyny Rzepki,**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: w*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... –

zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do

umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/-ym w ... (wpisać

tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP,

REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na

podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawy Pzp”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „**Budowa magazynu na terenie Gminy Komańcza, jako uzupełnienie infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej** (w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dalej: **Zadanie**).
2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
 - 1) zaprojektowanie Zadania, w tym:
 - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych [STWiORB], wykonanie pozostałych opracowań projektowych, wskazanych w dokumentacji technicznej;
 - b) przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, zgłoszeń, opinii, uzgodnień i pozwoleń koniecznych do wykonania Zadania, w tym uzyskanie: ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót z adnotacją właściwego organu

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



- o braku sprzeciwu – w zakresie, w jakim będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) wykonanie robót budowlanych;
 - 3) opracowanie oraz dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 4) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń oraz dokonanie zgłoszeń i uzgodnień koniecznych do dopuszczenia Zadania do użytkowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 5) przekazanie Zamawiającemu Zadania do użytkowania.
3. Zakres rzeczowy opracowań projektowych (w tym dokumentacji projektowej) oraz prac objętych Zadaniem (w tym robót budowlanych i robót im towarzyszących), o których mowa w ust. 2, zawarty jest w dokumentacji technicznej (PFU) stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
4. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
- 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (Program funkcjonalno-użytkowy) – załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do Umowy.
5. Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
- 1) dniach roboczych – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 2) dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć dokumentację, która zostanie opracowana przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wraz ze zgłoszeniami robót lub decyzjami koniecznymi do rozpoczęcia i wykonania robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 3) dokumentacji technicznej – należy przez to rozumieć dokumentację stanowiącą opis przedmiotu niniejszej Umowy, tj. Opis przedmiotu zamówienia (Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący zał. nr 1 do Umowy);
 - 4) Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego – należy przez to rozumieć podmiot, który będzie świadczył usługi inspektora nadzoru inwestorskiego na rzecz Zamawiającego;
 - 5) odbiorze dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć odbiór dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót z adnotacją właściwego organu o braku sprzeciwu (zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokonany protokołem odbioru dokumentacji projektowej;
 - 6) odbiorze końcowym – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji, dokonany protokołem odbioru końcowego;
 - 7) opracowaniach projektowych – należy przez to rozumieć wszystkie opracowania, których wykonanie stanowi przedmiot Umowy w ramach prac projektowych, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wymaganiami dokumentacji technicznej;
 - 8) sile wyższej – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia którejkolwiek Stronie wykonanie w części lub w całości jej zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - d) klęski żywiołowe, jak huragan, powódź, trzęsienie ziemi, pożar, epidemia, stan zagrożenia epidemicznego, stan nadzwyczajny, a także związane z nimi ograniczenia, zakazy, polecenia wydane przez właściwe organy na podstawie obowiązujących



- przepisów;
- e) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - f) inne wydarzenia losowe;
- 9) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
- 10) Zakończenie Zadania – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Zadania do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Realizacja całego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do 30.10.2026 r.**
2. Termin realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu na zasadach określonych w Umowie.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie uzgodnionym przez Strony.
4. **Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.**

§ 3

1. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w postaci elektronicznej (nośnik danych – np. CD, DVD, pendrive lub poczta elektroniczna) harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF). HRF powinien obejmować co najmniej:
 - 1) zakres i porządek robót, ze wskazaniem terminów wykonania z dokładnością do tygodnia;
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace stanowiące przedmiot Umowy;
 - 3) czas przeznaczony na uzyskanie stosownych decyzji, zgłoszeń, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (wynikających z Umowy oraz z powszechnie obowiązujących przepisów);
 - 4) określenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt 1 (przy czym wartość wynagrodzenia za te prace nie może przekroczyć 5,00% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1).
2. Po wykonaniu dokumentacji projektowej i odbiorze tej dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej, z zachowaniem współczynników procentowych określonych w preliminarzu zawartym w zał. nr 1 do Umowy (z zastrzeżeniem, że wskazane w Kosztorysie wartości robót składających się na poszczególne pozycje określone w preliminarzu mogą odbiegać od współczynników procentowych wskazanych w preliminarzu, jednakże nie więcej niż o 20% w stosunku do wartości wynikającej ze współczynnika określonego dla każdej pozycji w preliminarzu, a łączna kwota wynagrodzenia wynikająca z HRF będzie równa wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy). Kosztorys powinien uwzględniać wszystkie inne roboty i prace wynikające z dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej, jeżeli są one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia). Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Kosztorysu w terminie 5 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, pod rygorem odmowy wydania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów Zadania oraz prac objętych każdym elementem muszą zostać określone w HRF z uwzględnieniem w szczególności właściwej (wynikającej z wiedzy technicznej) kolejności wykonania prac, celem zachowania najlepszej jakości oraz trwałości ich wykonania.



4. HRF oraz Kosztorys wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.
5. Po przedłożeniu przez Wykonawcę HRF i Kosztorysu, Zamawiający oraz Inspektor nadzoru Inwestorskiego (w terminie jednego tygodnia od dnia przedłożenia HRF lub Kosztorysu Zamawiającemu) ma prawo do wniesienia do jego treści uwag i zastrzeżeń (w szczególności co do terminu oraz kolejności wykonania poszczególnych elementów Zadania i poszczególnych prac, wartości prac określonych w Kosztorysie), które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i wprowadzić w HRF i Kosztorysie odpowiednie zmiany, a następnie przedłożyć Zamawiającemu poprawiony HRF oraz Kosztorys w terminie 7 dni od przekazania uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku braku przekazania skorygowanego HRF lub Kosztorysu (uwzględniającego wszystkie uwagi i zastrzeżenia wniesione przez Zamawiającego) w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo przyjęcia HRF oraz Kosztorysu w wersji ostatecznie ustalonej i zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W uzasadnionych przypadkach HRF oraz Kosztorys mogą ulec zmianie, co nie wymaga zmiany Umowy. Wszelkie zmiany w HRF oraz Kosztorysie wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac wskazanymi w HRF, a rzeczywistym czasem wykonania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji HRF. Każda propozycja aktualizacji HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W toku realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag do HRF oraz Kosztorysu, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zadania.

§ 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto plus należny podatek VAT%, w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z wykonaniem prac projektowych, sporządzeniem map, inwentaryzacji, uzyskaniem niezbędnych map i operatów, uzyskaniem niezbędnych zgód, warunków, zgłoszeń, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, kosztami placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, z ograniczeniem do sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego Umową, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji technicznej dostrzec lub ustalić.
6. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne, mimo, iż były objęte dokumentacją techniczną, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało.



7. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
10. Jeżeli po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), są oni uprawnieni do wynagrodzenia określonego w ust. 1 łącznie, jako wierzyciele solidarni. Zamawiający może spełnić świadczenie według swojego wyboru na rzecz któregoś z Wykonawców, a spełnienie świadczenia do rąk jednego z nich zwalnia Zamawiającego względem wszystkich Wykonawców.

§ 5

4. Rozliczenie wynagrodzenia może następować w formie faktur częściowych, wystawianych po dokonaniu odbioru poszczególnych etapów realizacji Umowy, albo w formie jednej faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 1 (etap projektowy), w wysokości wskazanej w zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF (z zachowaniem limitu wskazanego w §3 ust. 1 pkt 4), płatne będzie po wykonaniu całości prac objętych etapem projektowym, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, w terminie 30 dni od otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2-5, będzie się odbywało wg poniższych zasad:
 - 1) dopuszcza się jedną płatność częściową na podstawie faktury częściowej wystawianej przez Wykonawcę, za roboty których wykonanie pod względem ilości i jakości zostało potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole zaawansowania prac;
 - 2) w protokole zaawansowania prac zostaną uwzględnione wyłącznie ukończone elementy robót i dostaw (tj. do przerobu nie mogą zostać zaliczone w szczególności: materiały znajdujące się na terenie budowy, ale nie wbudowane, elementy prac rozpoczętych, ale nieukończonych);
 - 3) roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostaną uwzględnione w protokole zaawansowania prac oraz objęte rozliczeniem częściowym, wyłącznie, jeżeli Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do rozliczenia częściowego złoży Zamawiającemu:
 - a) kopie (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) protokołów odbioru bez zastrzeżeń przez Wykonawcę zrealizowanych przez podwykonawców prac, które mają być objęte protokołem zaawansowania prac, oraz
 - b) kopie (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) faktur wystawionych przez podwykonawców obejmujących należne im wynagrodzenie za prace, które mają być objęte protokołem zaawansowania prac;
 - 4) płatność częściowa zostanie dokonana za:
 - a) dostarczoną Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę - przy czym wartość wynagrodzenia za te prace nie może przekroczyć 5,00% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
 - b) roboty w zakresie fundamentów wraz z posadzkami i niezbędnymi robotami ziemnymi wykonanymi w danym okresie rozliczeniowym, w oparciu o zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego: fakturę częściową oraz protokół zaawansowania prac, w którym będą wyszczególnione i opisane wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego oraz ich wartość. Zaawansowanie oraz wartości prac wykonanych będą ustalane na podstawie HRF oraz Kosztorysu- przy czym wartość wynagrodzenia za te roboty nie może przekroczyć 35,00% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
 - 5) protokół zaawansowania prac będzie określał w ujęciu % (procentowym) postęp wykonanych robót w stosunku do całości prac objętych Umową, stanowiących 100%;



- 6) protokół zaawansowania prac zostanie sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem zgodności z wykonanym i zadeklarowanym przez Wykonawcę w protokole zaawansowania prac zakresem prac i zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 7) podpisanie przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu zaawansowania prac nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad i usterek w robotach i dostawach będących przedmiotem rozliczenia częściowego oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw i jest dokonywane wyłącznie na potrzeby rozliczenia częściowego.
4. Rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej, na kwotę wynagrodzenia wskazaną w §4 ust. 1 pomniejszoną o wartość faktur częściowych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest finansowanie prac objętych przedmiotem Umowy do czasu otrzymania płatności wynagrodzenia (lub jego części) od Zamawiającego, w tym dokonywanie terminowych płatności wynagrodzeń należnych podwykonawcom za wykonane przez nich prace przed uzyskaniem płatności wynagrodzenia za te prace od Zamawiającego. Wykonawca nie może uzależniać płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców od uprzedniego uzyskania wynagrodzenia za te prace od Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt 2-5 (zgodnie z ust. 3) będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej oraz zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu zaawansowania robót (dotyczy płatności częściowej za wykonane roboty budowlane) lub od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej oraz podpisania protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej). Dla rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie Zamawiającemu faktury częściowej oraz zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót (dotyczy płatności częściowych) lub doręczenie Zamawiającemu faktury końcowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego (dotyczy faktury końcowej). Termin płatności wynagrodzenia lub jego części nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatności będą dokonane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy w zakresie płatności częściowych, o których mowa w ust. 3, będzie następowało w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę dodatkowe dokumenty:
 - 1) kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych danym protokołem zaawansowania prac – lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika robót, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi robót przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika robót i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi robót w imieniu Wykonawcy);
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1 powyżej, wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wymagalnych wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, albo oświadczenie Wykonawcy o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych danym protokołem zaawansowania prac bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;



- 3) oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są objęte danym protokołem zaawansowania prac. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
 - 4) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
10. Wymagalność wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym pkt 2 i 3, ocenia się wg stanu na dzień, w którym przypada ostatni dzień terminu płatności częściowej na rzecz Wykonawcy (liczonego zgodnie z ust. 7). Kompletne i zgodne z Umową dokumenty, o których mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem terminu płatności częściowej, o którym mowa w ust. 7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnych i zgodnych z Umową dokumentów w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, termin płatności wskazany w ust. 7 na zapłatę faktury częściowej ulega stosownemu przedłużeniu o czas opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu tych dokumentów.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 pkt 2 i 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
- 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) kompletną listę wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy – lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika robót, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi robót przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika robót i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi robót w imieniu Wykonawcy);
 - b) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń na rzecz wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w lit. a powyżej, za wykonane przez nich prace objęte przedmiotem Umowy wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, z zastrzeżeniem lit. d;
 - c) oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wszystkich wynagrodzeń za wykonane przez nich prace objęte przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem lit. d;
 - d) w odniesieniu do zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca (lub odpowiednio podwykonawca) zalega z płatnością jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć:
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy wskazujące na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami, zawierające szczegółowe informacje o wysokości należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenia oraz przyczynach



- niedokonania zapłaty;
- pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami, zawierające szczegółowe informacje o wysokości należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenia oraz przyczynach niedokonania zapłaty. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej w pkt 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek;
 - 3) zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 6 Umowy.
13. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o VAT. Faktura powinna zawierać następujące dane:
- 1) Nabywca wpisany będzie Zamawiający tj.: **Gmina Komańcza, 38-543 Komańcza 166; NIP: 6871785088,**
 - 2) W polu „Podmiot 3” wpisana będzie jednostka organizacyjna obsługująca Zamawiającego tj.: **Urząd Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP:6871463887.**
14. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami ust. 14 może skutkować opóźnieniem w terminowości płatności wynagrodzenia z uwagi na konieczność identyfikacji odbiorcy.
15. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej (e- Faktury) uznaje się datę nadania w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę w systemie. Termin płatności dla faktury liczony będzie od tej daty.
16. W przypadku awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa poza KSeF i przekaze ją Zamawiającemu drogą elektroniczną (e-mail), a następnie wprowadzi ją do KSeF w terminie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
17. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
18. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany w jego fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 6

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. Jeżeli wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te prace ustalonego zgodnie z Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub



dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę do wysokości wartości wynagrodzenia za te prace należnego Wykonawcy ustalonego zgodnie z Umową.

12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

§ 7

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy zgodnie z §2;
 - 2) wskazanie miejsca wykonania robót;
 - 3) zapłatę za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) uzgodnienia z Wykonawcą, przewidywanych terminów na realizację prac objętych przedmiotem Umowy, w celu sporządzenia HRF, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy;
 - 2) dokonania, poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
 - 3) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania Zadania Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, określonych w HRF, o którym mowa w § 3 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.



7. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:
 - 1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy, a także znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;
 - 2) zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy uzbrojenia podziemnego i naziemnego (w szczególności punkty osnowy geodezyjnej, wodociągi, gazociągi, kanalizacje sanitarne, słupy i linie energetyczne, kable i instalacje jakiegokolwiek rodzaju), w szczególności poprzez przeprowadzanie odpowiednich wykopów kontrolnych oraz badań odkrytego gruntu, a w razie ich uszkodzenia, obowiązkiem Wykonawcy będzie niezwłoczne wykonanie na swój koszt wszelkich uzasadnionych działań mających na celu zapobiegnięcie wystąpieniu lub zmniejszenie szkód wynikłych z uszkodzeń oraz wykonanie napraw, w tym usunięcie skutków uszkodzeń, na własny koszt.

Za nieprzestrzeganie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak w szczególności: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadgabarytowe.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie budowy. W tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na budowę, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającego wymogi z przepisów Prawa budowlanego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
12. Kierownik robót Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
13. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie terenu przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 4) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - 8) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
 - 9) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, itp.;
 - 10) utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Zadania, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania



- czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją i innymi służbami publicznymi;
- 11) wywiezienie na składowisko, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, a także ziemi i gruzu, które pozostają własnością Zamawiającego (zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego udzielonymi w toku realizacji prac);
 - 12) przeprowadzenie odpowiednich badań, prób, sprawdzeń, przeglądów i pomiarów, w zakresie określonym w dokumentacji technicznej;
 - 13) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
 - 14) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - 15) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy;
 - 16) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 17) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu budowy po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, drogi tymczasowe, nadmiar gruntu, chyba że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty, w szczególności:
 - 1) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) protokoły zaawansowania prac;
 - 3) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
 - 4) dokumentację powykonawczą;
 - 5) HRF.
 15. W toku realizacji Zadania Zamawiający ma prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych prac. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną, Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów.
 16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające, że:
 - 1) wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy – służące do kontroli jakości prac, posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
 - 2) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia prac, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
 17. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokona zgłoszeń i uzgodnień, koniecznych do



- dopuszczenia Zadania do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, przedstawicielowi Zamawiającego oraz wszystkim innym upoważnionym osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.
 20. W toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnych raportów z przebiegu prac objętych przedmiotem Umowy. Raport powinien zawierać co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do HRF, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla terminowego wykonania Zadania wraz z propozycjami ich usunięcia, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców, a także inne informacje wskazane przez Zamawiającego. Raport powinien zostać złożony Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
 21. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Zadania.
 22. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków o takich odkryciach i wykona – ich polecenia, co do obchodzenia się ze znaleziskami i dalszego trybu postępowania.
 23. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6, ust. 7, ust. 8 oraz ust. 13, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 24. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
 25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, a także za wszelkie szkody na osobie lub na rzeczy, które powstały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w tym zakresie. Obowiązkiem Wykonawcy jest pełne zabezpieczenie terenu budowy, w tym podjęcie wszelkich możliwych działań w celu zabezpieczenia placu budowy przed możliwością wejścia na jego teren osób trzecich. Wykonawca w tym zakresie jest zobowiązany do bezwzględnego stosowania się do poleceń Zamawiającego.
 26. Jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania, kary lub poniesie inne konsekwencje związane z nienależytym oznakowaniem, nienależytym zabezpieczeniem terenu budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich zapłaconych z tego tytułu należności, wraz z odsetkami, kosztami procesu (w tym kosztami obrony przed roszczeniem), kosztami odzyskiwania należności od Wykonawcy (roszczenie regresowe). Wykonawca będzie także zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiego wsparcia (tak w postępowaniach sądowych, jak i pozasądowych czy administracyjnych) w zakresie, w jakim zażąda tego Zamawiający, w celu obrony przed zarzutami poszkodowanych, osób trzecich lub właściwych w tym zakresie podmiotów lub organów (tak prywatnych, jak i publicznych), w tym również do wstąpienia do sprawy jako interwenient. W przypadku niedopełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że Wykonawca nie może w odniesieniu do roszczenia regresowego Zamawiającego bronić się przy pomocy zarzutów, argumentów czy dowodów, których nie podniósł lub o których nie poinformował Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym (w tym zakresie Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego prawa do kwestionowania roszczenia regresowego Zamawiającego).



§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowań projektowych, w tym dokumentacji projektowej, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody, ekspertyzy, badania, operaty, mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną.
4. Opracowania projektowe powinny w szczególności uwzględniać wymagania Zamawiającego odnośnie właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych Zadania wskazanych w dokumentacji technicznej, przy jednoczesnym zapewnieniu jej kompletności, celowości i funkcjonalności dla Zamawiającego. Ponadto części opisowe wszystkich opracowań projektowych przekazywanych Zamawiającemu w formie elektronicznej, winny zostać zapisane w formacie kompatybilnym MS Word, a obliczenia ilości podstawowych robót w formacie kompatybilnym z MS Excel.
5. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z zachowaniem wymogów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. z zachowaniem wymagań określonych w ust. 6 poniżej.
6. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie jest możliwe opisanie urządzenia lub materiału w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takim wypadku we wszelkich dokumentach składających się na wykonaną Dokumentację, w każdym takim przypadku należy zawrzeć określenie „lub równoważny”. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu wraz z Dokumentacją zestawienia wszystkich użytych nazw produktu, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności (tj. kryteria stosowane w celu oceny równoważności), a także ze szczegółowym uzasadnieniem wykazującym, że nie jest możliwe opisanie urządzenia lub materiału w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Jeżeli w Dokumentacji nie zostały użyte nazwy handlowe, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z Dokumentacją stosownego oświadczenia potwierdzającego w tym zakresie.
7. Jeżeli na skutek sporządzenia dokumentacji projektowej z naruszeniem ust. 5 lub 6 Zamawiający dozna jakiegokolwiek szkody (np. w postaci korekty dofinansowania, kary finansowej), Wykonawca zobowiązuje się do jej pełnego naprawienia, w szczególności zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie wynikającej z nałożonej korekty lub kary finansowej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazywania Zamawiającemu każdego opracowania w zakresie dokumentacji projektowej (w zakresie i ilości egzemplarzy wskazanych w dokumentacji technicznej), sukcesywnie, w miarę ich wykonywania, celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami Zamawiającego, zaopiniowania oraz akceptacji.
9. Okoliczność przekazania każdego opracowania projektowego, zgodnie z ustępem poprzedzającym, zostanie potwierdzona odrębnym protokołem przekazania dokumentacji podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Przy czynności przekazania Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji. Miejscem przekazania opracowań projektowych jest siedziba Zamawiającego.
10. Zamawiający zajmie stanowisko co do treści każdego przedłożonego opracowania projektowego w terminie do 10 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W razie wniesienia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego uwag dotyczących treści danego opracowania projektowego, w szczególności polegających na niezgodności jego treści



z wymaganiami Zamawiającego lub braku stosownych dokumentów, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego przedłożenia tego opracowania projektowego w określonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni oraz nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia przekazania Wykonawcy uwag Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku, regulację ust. 8 i 9 stosuje się.

11. Po wykonaniu całości Dokumentacji projektowej (w tym uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu w formie adnotacji właściwego organu), Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie opracowania projektowe wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletna i wystarczająca do wykonania Inwestycji, co zostanie potwierdzone odrębnym protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Przy czynności przekazania Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji. Miejsmem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
12. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
13. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji oraz zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz dostarczenia Zamawiającemu opracowań poprawionych i zgodnych z Umową. Postanowienie ust. 13 stosuje się.
15. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wyłącznie wady nieistotne (takie jak: brak numerów stron, wszystkich podpisów autorów dokumentacji, itp.), Zamawiający dokona odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
16. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony sporządzą protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. W razie niestawienia Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia protokołu wówczas są wiążące dla Wykonawcy.
17. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość tej dokumentacji.
18. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji projektowej ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.
19. Dokumentacja powykonawcza powinna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (dokument oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie – ilość egzemplarzy: zgodnie z PFU) oraz w formacie cyfrowym (pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie pdf oraz dwg).

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy) autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań w całości lub części w celu realizacji Zadania,
 - 2) wykorzystanie opracowań w całości lub w części w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Zadania, w całości lub etapami (w tym publikacji opracowań zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - 3) utrwalenie oraz zwielokrotnianie opracowań na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych i za pomocą wszelkich technik znanych w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy opracowań w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 6) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;



- 7) najem i użyczenie;
 - 8) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 9) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do mających powstać opracowań projektowych nastąpi w dniu ich odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej (bez konieczności składania przez Wykonawcę lub projektantów jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń w tym przedmiocie).
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych (chyba że zostanie w tym zakresie upoważniony przez Zamawiającego, w ramach sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami Umowy) oraz upoważnia Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w opracowaniach projektowych.

§ 11

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Zadania, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, jak również posiadających atesty higieniczne.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji robót, zostaną przedstawione do akceptacji Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały lub urządzenia zamiennie, tj. inne niż określone w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę przedstawiciela Zamawiającego przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań.
5. Każdy rodzaj robót budowlanych wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy, włącznie z uznaniem zrealizowanych robót za wadliwe i brakiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu:
 - 1) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
 - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego



wymagały obowiązujące przepisy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wykonania dokumentacji projektowej oraz kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do odpowiednio: projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w niżej wymienionych specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy pełni, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ...;
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4, zmiana osób wskazanych w ust. 2 jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany personelu, zawierający co najmniej informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu proponowanego personelu;
 - 2) do każdego wniosku o zmianę personelu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych proponowanego personelu oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej;
 - 3) Zamawiający wyrazi zgodę na każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą co najmniej takie same lub wyższe niż wymagane dla personelu wymienionego w ust. 2;
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany personelu, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
 4. Jeżeli z przyczyn obiektywnych (w szczególności: choroba, śmierć, zdarzenia losowe) lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe pełnienie funkcji przez osobę wskazaną w ust. 2 (lub osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wskazać osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, która tymczasowo przejmie wykonywanie obowiązków tej osoby. Tymczasowe zastępstwo może być wykonywane do czasu ustania przyczyny uniemożliwiającej pełnienie funkcji (jeżeli ma ona charakter przejściowy) albo do czasu dokonania zmiany osoby zgodnie z procedurą określoną w ust. 3, przy czym okres tymczasowego zastępstwa nie może przekroczyć 10 dni.
 5. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, iż osoba zaangażowana do pełnienia funkcji wskazanych w ust. 2, nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) zastąpienia tej osoby zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 3.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane bez wymaganego personelu do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymania realizacji robót w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej i umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tego obowiązku.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy



o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy: **prace fizyczne przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących, w tym operatorzy sprzętu - z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Ponadto, obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.**

11. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 10 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
12. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- w terminie przez siebie wyznaczonym.
13. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, obejmujące w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób wykonujących czynności określone w ust. 10, rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 10 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar zatrudnienia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
14. Zamawiający wymaga, aby w treści umowy z podwykonawcami, zawarte były stosowne postanowienia nakładające na podwykonawców realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 10- 13 i jednocześnie, przyznające Zamawiającemu – bezpośrednio w stosunku do podwykonawców – uprawnienie do wykonywania czynności kontrolnych określonych w ust. 12-13.
15. Zamawiający do wykonywania obowiązków umownych oraz do sprawowania nadzoru inwestorskiego wyznacza następującą osobę:
 - 1) Pan/i –branża, tel.;
16. Zmiana osoby wymienionej w ust. 15 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia



- poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych, robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią załącznik do Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa w ust. 2, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie, stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.
 4. W przypadku braku dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
 5. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców*, w następujących zakresach: (*niepotrzebne skreślić)

lp.	Nazwa i adres podwykonawcy, przedmiot Umowy - zakres:
1)	
2)	

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub robót budowlanych;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż wskazane w Umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;



- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 7) umowa musi zapewniać, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego;
 - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 10) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających odbiór (częściowy, końcowy) prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od uprzedniego odbioru tych prac przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Zamawiającemu. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Dopuszcza się przesłanie projektu umowy o podwykonawstwo (wraz z wymaganymi załącznikami) w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 25 ust. 2.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu kompletnego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.



8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu kompletnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
10. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści Umowy.
11. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2 – 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
16. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec podwykonawcy zaproponowanego przez Wykonawcę zgodnie z ustępem poprzedzającym zachodzą podstawy wykluczenia określone w Prawie zamówień publicznych, Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnowania z powierzania podwykonawcy wykonania tej części przedmiotu Umowy.

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego



między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

20. Zamawiający może:
 - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
 - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych Umową.
22. Ilekroć w Umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

§ 15

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
3. Odbiór częściowy po zakończeniu prac wykonanych w ramach okresów rozliczeniowych określonych w HRF - będący podstawą wystawienia faktur częściowych.
4. Odbiór końcowy Zadania odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową, na podstawie oświadczenia Kierownika robót o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym o zakończeniu Zadania wraz z przedłożeniem stosownych dokumentów, potwierdzających zaistnienie tych okoliczności.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Zadania, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu prac objętych Zadaniem i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.
7. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, z ewentualnym naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w toku robót budowlanych;
 - 2) dziennik budowy (oryginał) z właściwymi wpisami stwierdzającymi zakończenie prac budowlanych;



- 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze STWiORB skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 4) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 5) protokoły odebranych elementów robót, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów poszczególnych prac (przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
 - 6) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 7) w przypadku wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców – poświadczona za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru przez Wykonawcę wszystkich prac zrealizowanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z umową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 9) protokoły z przeprowadzonych prób i badań wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym projektową);
 - 10) dokumenty niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania;
 - 11) dokumenty i oświadczenia wskazane w zał. nr 1 do Umowy.
- Jeżeli Wykonawca do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nie przedłoży dokumentów, o których mowa w pkt 1, 2, 5, 7-11, lub jeżeli zgłosi gotowość do odbioru końcowego pomimo braku wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu prac objętych Zadaniem lub pomimo braku potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z ust. 6 zdanie pierwsze), zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest nieskuteczne, a Zamawiający odmawia rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym przy określaniu wartości obniżenia wynagrodzenia pomocniczo dopuszcza się wykorzystanie kwot wskazanych w HRF oraz Kosztorysie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 9. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 7, jest siedziba Zamawiającego.
 10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie (po usunięciu wszystkich wad) ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego (postanowienie ustępu 5 stosuje się odpowiednio).
 11. Jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany i potwierdzony protokołem odbioru końcowego, przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.



§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi ... miesięcy i liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go telefonicznie lub drogą mailową.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi poniesieniem szkody o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, tj. najpóźniej w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia go o tej okoliczności, zabezpieczenia miejsca budowy w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub mailowo – tel., e-mail:
6. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
 - 1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności na skutek: eksploatacji rzeczy przez Zamawiającego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi dostarczonej przez Wykonawcę, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, w szczególności w wyniku wadliwie wykonanych robót lub zastosowania wadliwych materiałów.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych z tytułu zwłoki.
12. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia danego zdarzenia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności,
 - 7) zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 5.
13. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.



14. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
15. Zamawiający jest uprawniony do upoważnienia do wykonywania swoich uprawnień z gwarancji i rękojmi własną jednostkę organizacyjną lub inny podmiot (każdoczesnego użytkownika rozbudowanego obiektu), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmującego okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania Umowy (określony w §2 ust. 1 Umowy), na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej w dalszej części również „ustawa PZP”) na kwotę równą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy), czyli zł (słownie:).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz całość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazanego w ust. 1, w formie ____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wskazanym w ust. 1. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy określonego w §2 ust. 1 Umowy Wykonawca przed dokonaniem przez Strony zmiany Umowy w tym zakresie będzie zobowiązany do przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub też wniesienia nowego zabezpieczenia na okres o 30 dni dłuższy niż uzgodniony przez Strony nowy termin wykonania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu:
 - 1) po zrealizowaniu Umowy, Zamawiający pozostawia 30% wniesionego zabezpieczenia, czyli ... zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady;
 - 2) część stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego.
8. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniężna:
 - 1) zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu odbioru końcowego;
 - 2) w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, tj. w kwocie ... zł, obejmujące okres o 15 dni dłuższy niż okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obowiązywania gwarancji i rękojmi zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu gwarancji i rękojmi.

Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.



10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
12. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zdanie poprzedzające stosuje się również w przypadku braku zakończenia Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 oraz braku dokonania przez Strony zmiany Umowy w zakresie tego terminu – w takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności zabezpieczenia (lub wniesienie nowego zabezpieczenia) o okres do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ustępie poprzedzającym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub nie przedłuży ważności dotychczasowego zabezpieczenia), Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia poprzez wypłatę całej kwoty z tego zabezpieczenia, celem dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 14 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przy braku ww. wypłaty kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto podanego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto podanego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu kompletnego HRF, w określonym w § 3 ust. 1 Umowy terminie, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto podanego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za naruszenie obowiązków, wynikających z § 8 ust. 10 lub 13 pkt 1, 2 lub pkt 7-13 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z §8 ust. 16, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz przedstawieniu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku, w określonym w § 12 ust. 7 Umowy terminie, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności wskazanych w §12 ust. 10, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania tych czynności przez osobę zatrudnioną na innej podstawie niż umowa o pracę;
 - 8) za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń zgodnie z §12 ust. 12-13, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 3000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego takiej bezpośredniej płatności;



- 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
- 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
- 12) za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 10.000,00 zł za każdy nieprzedłożony w terminie projekt umowy lub jej zmiany;
- 14) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 10.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną w terminie kopię umowy lub jej zmiany.
2. W przypadku rozwiązania Umowy (w tym na skutek odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy) z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto umowy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
5. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępu następnego. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia (także wynagrodzenia jeszcze niewymagalnego), na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, przed wymagalnością naliczonej kary umownej (kompensata umowna).
7. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w ustawie PZP oraz przewidzianymi w treści Umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron i dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo



- zaktualizowany HRF, Kosztorys oraz kosztorys różnicowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej uwzględniający wnioskowaną zmianę);
- 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę).
 5. Zamawiający po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, w tym w szczególności na HRF, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 3) zmiana podwykonawców (w tym zakresu Umowy, który będzie realizowany przy udziale podwykonawców),
 - 4) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców,
 - 5) zmiana osób, o której mowa w § 12 Umowy,
 - 6) aktualizacja, zmiana HRF i Kosztorysu, o ile nie wpływa na wynagrodzenie lub zakres rzeczowy Umowy.

§ 20

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków;
 - 2) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową (w tym dokumentacją techniczną), wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, a które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 6) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub też wystąpienia robót dodatkowych – nie więcej niż o czas niezbędny ze względu na konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – o czas niezbędny do ich wykonania,
 - 7) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 8) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie



- treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
- 9) rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które będą skutkowały koniecznością wstrzymania prac lub też zmiany organizacji prac w taki sposób, że nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 10) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
 - 11) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych;
 - 12) działalność ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, która uniemożliwi wykonanie Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia.
2. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej lub też polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, bądź też zmiana zakresu prac objętych przedmiotem Umowy lub rezygnacja z wykonania części Umowy, są dopuszczalne w przypadku:
- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu określonych w Umowie materiałów, technologii lub urządzeń;
 - 2) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
 - 3) uzasadnionych w szczególności względami użytkowymi lub technicznymi, w celu usprawnienia procesu budowy lub też poprawienia parametrów technicznych remontu;
 - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
 - 5) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynikała w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 7) wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których Wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty, a także rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 8) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
 - 9) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego



Wykonawcy (przy czym wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu o łącznie więcej niż 15% wartości określonej pierwotnie w §4 ust. 1). Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian określonych w ust. 2, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie, o którym mowa w §3 ust. 2, a jeżeli dana robota nie będzie ujęta w tym Kosztorysie – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących na terenie województwa podkarpackiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym został złożony wniosek o wykonanie robót zamiennych. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami Umowy. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie różnicowym zostały określone niezgodnie z wymogami niniejszego ustępu, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu.

4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wprowadzenie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje zgodnie z postanowieniami Umowy regulującymi tryb jej zmiany.
9. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych w stosunku do objętych przedmiotem Umowy wymaga uprzedniego zawiadomienia o potrzebie lub konieczności ich wykonania Zamawiającego, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac określającej zarówno zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za te prace, wyrażonej poprzez zlecenie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wykonania tych prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym:
 - 1) będzie skutkowało brakiem zapłaty przez Zamawiającego za te prace;
 - 2) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.
10. W przypadku, gdy wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego oraz złożenia stosownego wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, a także do wykonania niezbędnych robót dodatkowych, z zachowaniem postanowień ustępu poprzedzającego. W takim wypadku ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, opracowanego przez wnioskującą o wykonanie robót dodatkowych Stronę, w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie, o którym mowa w §3 ust. 2, a jeżeli dana robota nie będzie ujęta w tym Kosztorysie – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach SEKOCENBUD, obowiązujących na terenie województwa podkarpackiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła przyczyna wykonania robót dodatkowych. Kosztorys robót dodatkowych będzie podlegał weryfikacji Inspektora nadzoru inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami wynikającymi z niniejszego ustępu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie robót dodatkowych są zawyżone, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu. Do wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dodatkowych odpowiednie zastosowanie ma postanowienie §19 ust. 4-5.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej niewykonanej części, według swojego wyboru) w przypadkach przewidzianych przez Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz



- w okolicznościach, o których mowa w Umowie (przy czym okoliczności opisane w Umowie nie ograniczają, nie wyłączają ani nie modyfikują prawa odstąpienia dla Zamawiającego w zakresie, w jakim wynika ono z bezwzględnie lub względnie obowiązujących przepisów prawa).
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w HRF;
 - 4) podzleca roboty budowlane lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy;
 - 6) w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - 7) w razie konieczności:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
 3. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy PZP, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 22

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 30 dni;
- 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

§ 23

1. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenie oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od Umowy może nastąpić w szczególności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ma skutek na przyszłość, co oznacza w szczególności, że:
 - 1) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prawidłowo wykonaną część przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, wg zasad określonych w paragrafie następnym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz



- zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z przedstawicielem Zamawiającego zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 24

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. W przypadku braku wykonania i dostarczenia inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo sporządzić inwentaryzację we własnym zakresie, której treść będzie wiążąca dla Wykonawcy.
3. Inwentaryzacja musi zostać sporządzona wg zasad ustalonych w Umowie dla protokołu zaawansowania prac i musi określać co najmniej stopień zaawansowania prac na dzień odstąpienia od Umowy w każdej pozycji protokołu zaawansowania prac.
4. Sporządzona przez Wykonawcę inwentaryzacja, o której mowa w ust. 3, wymaga weryfikacji oraz zatwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co do zakresu i wartości wykonanych prac i wartości płatności należnej Wykonawcy.
5. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji inwentaryzacji w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z inwentaryzacją.
6. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót (w wersji zatwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego) i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia jako część wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac na dzień odstąpienia ustalonej w inwentaryzacji zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, pomniejszonego o wartość wystawionych faktur częściowych, a także o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia. Ustalenie wartości wynagrodzenia za prace wykonane zostanie dokonane wg zasad określonych dla sporządzania



protokołu zaawansowania prac (§5 ust. 3 pkt 2, 3 i 4 Umowy).

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 25

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub elektronicznej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
2. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....;
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....

§ 26

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji Zadania, udziela osobom trzecim oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, firma), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Wójt Gminy Komańcza.
8. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.



2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część Umowy stanowią: Opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy z dnia
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (PFU),
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

xx